

ΠΡΟΣ : εισαγγελία Καβάλας

ΑΠΟ : Ζηλιαχωβινός Ιωάννης , οικονομολόγος
πατέρας τέκνων Τερζίδου Ραλλούς , συμβολαιογράφου
ΚΑΙ βάσει του ιδιωτικού συμφωνητικού της 13/06/2016
Θάσος Θάσου , 6974149404 , e mail = zil9@otenet.gr

μηνυτήριος αναφορά Νο ~~"292-4"~~ **"292-64"**
ΘΕΜΑ : επίσχεση συμβολαίων

ΣΕ ΣΥΝΕΧΕΙΑ

- 1] του e mail της 09/09/2021
- 2] 23/03/2022 προσωπικής επαφής ΜΕ την κ. Εισαγγελέα ημέρας
- 3] την ανεπιτυχή παραλαβή από αστυνομία της "291-3"
ΚΑΙ αποστολή της με courier 15/06/2022
- 4] αποστολή της με courier 15/06/2022 της "291-1" στις 15/06/2022
- 4] αποστολή της με courier 15/06/2022 της "291-2" στις 15/06/2022

Κώδικας Συμβολαιογράφων ΝΟΜΟΣ 2830 ΦΕΚ 96 -27/03/2000

Άρθρο 1

Καθήκοντα συμβολαιογράφων.

1. Ο Συμβολαιογράφος είναι άμισθος **δημόσιος λειτουργός** με καθήκοντα:
α. Να συντάσσει και να φυλάσσει έγγραφα συστατικά ή αποδεικτικά δικαιοπραξιών και δηλώσεων των ενδιαφερομένων όταν η σύνταξη των εγγράφων αυτών είναι υποχρεωτική **σύμφωνα με το νόμο** ή όταν οι ενδιαφερόμενοι επιθυμούν να προσδώσουν σε αυτά κύρος δημοσίου εγγράφου.

Άρθρο 40

Δικαιώματα συμβολαιογράφων.

.....
4. Ο συμβολαιογράφος έχει το δικαίωμα, μέχρι την ολοσχερή αποπληρωμή των ισχυόντων τελών και δικαιωμάτων που οφείλονται, να επισχέσει τα έγγραφα των δικαιοπρακτούντων που βρίσκονται στα χέρια του.

.....
Η συμβολαιογράφος κ. Τερζίδου Ραλλού , , **ΔΕΝ χρέωσε** στα κατωτέρω συμβόλαια (πλήθος αυτών ανά κατηγορία κατωτέρω) τα **"σύμφωνα με τον νόμο"** ποσά πόρων κ-15 (= 1,3% ή 0,65% επί του ποσού της πράξης) ή κ-17 (= 0,125% επί του ποσού της πράξης) , ΑΜΕΣΑ αποδιδόμενα στο ΤΑΝ :

- 1] περί εταιριών
- 2 συμβόλαια με 1.431,12€ βάσει ελέγχου ΤΑΝ (έως 2013-5^{ος})
- 20 συμβόλαια με **34.162,30€** βάσει ζηλ (έως 2016-6^{ος})

- 2-1] περί μισθώσεων νταμαριών
 20 συμβόλαια με 1.245,60€ βάσει ελέγχου TAN (έως 2013-5^{ος})
 39 συμβόλαια με **12.923,97€** βάσει ζηλ (έως 2016-6^ο)
- 2-2] περί μισθώσεων αγροτικής γης
 59 συμβόλαια με 2.546,69€ βάσει ελέγχου TAN (έως 2013-5^{ος})
 85 συμβόλαια με **2.978,87€** βάσει ζηλ (έως 2016-6^ο)
- 2-3] περί μισθώσεων με ΚΤΙΡΙΑΚΑ
 12 συμβόλαια με 674,48€ βάσει ελέγχου TAN (έως 2013-5^{ος})
 51 συμβόλαια με **7.606,56€** βάσει ζηλ (έως 2016-6^ο)
- 2-4] περί ΔΙΑΦΟΡΩΝ μισθώσεων
 2 συμβόλαια με 619,40€ βάσει ελέγχου TAN (έως 2013-5^{ος})
 4 συμβόλαια με **...;??;€** βάσει ζηλ (έως 2016-6^ο)
- 3-1] περί εξάλειψης υποθηκών + λίγα δάνεια
 18 συμβόλαια με 4.183,90€ βάσει ελέγχου TAN (έως 2013-5^{ος})
 37 συμβόλαια με **6.483,91€** βάσει ζηλ (έως 2016-6^ο)
- 3-2] περί δανείων & άρση κατάσχεσης & κλπ
 0 συμβόλαια με 0€ βάσει ελέγχου TAN (έως 2013-5^{ος})
 25 συμβόλαια με **3.371,76€** βάσει ζηλ (έως 2016-6^ο)
- 4] περί ακυρώσεων προσυμφώνων αγοραπωλησίας
 ΟΙΑ , στο επόμενο αα συμβόλαιο γινόντουσαν αγοραπωλησίες
 ΜΕ μικρότερη αντικειμενική αξία ΑΠΟ το τίμημα της ακύρωσης
 27 συμβόλαια με 4.310,37€ βάσει ελέγχου TAN (έως 2013-5^{ος})
 35 συμβόλαια με **4.843,83€** βάσει ζηλ (έως 2016-6^ο)
- 5] περί διαφόρων πράξεων με κ-15-17
 4 συμβόλαια με 626,65€ βάσει ελέγχου TAN (έως 2013-5^{ος})
 7 συμβόλαια με **2.791,53€** βάσει ζηλ (έως 2016-6^ο)
- 6] περί γονικών - δωρεών
 στα οποία ΔΕΝ χρέωνε ή χρέωνε λιγότερα
 για τα οποία ΔΕΝ έχω μέχρι στιγμής συνολικά δεδομένα

Η κ. Τερζίδου Ραλλού , ως συμβολαιογράφος , κατόπιν παραπομπής TAN καταδικάστηκε για κατάχρηση 182.039,37€ . Τμήμα αυτής είναι 15.638,21€ των ανωτέρω συμβολαίων , που βάσει ζηλ = **75.781,13€**

.....
 Η κ. Τερζίδου Ραλλού , ως συμβολαιογράφος , **ΔΕΝ χρέωσε** στα κατωτέρω συμβόλαια (πλήθος αυτών ανά κατηγορία κατωτέρω) τα "**σύμφωνα με τον νόμο**" ποσά πόρων κ-18 = 9% επί των ανείσπρακτων δικαιωμάτων , ΟΙΑ ήταν ΑΜΕΣΑ αποδιδόμενα στο TAN :

- 1] περί εταιριών
 8 συμβόλαια με 560,64€ βάσει ελέγχου TAN (έως 2013-5^{ος})
 49 συμβόλαια με **3.493,65€** βάσει ζηλ (έως 2016-6^ο)
- 2-1] περί περί μισθώσεων νταμαριών
 .. συμβόλαια με ...€ βάσει ελέγχου TAN (έως 2013-5^{ος})
 47 συμβόλαια με **3.487,41€** βάσει ζηλ (έως 2016-6^ο)
- 2-2] περί μισθώσεων αγροτικής γης
 .. συμβόλαια με ...€ βάσει ελέγχου TAN (έως 2013-5^{ος})
 .. συμβόλαια με€ βάσει ζηλ (έως 2016-6^ο)

- 2-3] περί μισθώσεων αγροτικής γης
 .. συμβόλαια με ...€ βάσει ελέγχου TAN (έως 2013-5^{ος})
 51 συμβόλαια με **829,48€** βάσει ζηλ (έως 2016-6^ο)
- 2-4] περί μισθώσεων αγροτικής γης
 2 συμβόλαια με€ βάσει ελέγχου TAN (έως 2013-5^{ος})
 4 συμβόλαια με ...;;**???**..€ βάσει ζηλ (έως 2016-6^ο)
- 3-1] περί δανείων εξάλειψης υποθηκών + λίγα δάνεια
 .. συμβόλαια με ...€ βάσει ελέγχου TAN (έως 2013-5^{ος})
 37 συμβόλαια με .;;**???**;;€ βάσει ζηλ (έως 2016-6^ο)
- 3-2] περί δανείων εξάλειψης υποθηκών + λίγα δάνεια
 .. συμβόλαια με ...€ βάσει ελέγχου TAN (έως 2013-5^{ος})
 25 συμβόλαια με .;;**???**;;€ βάσει ζηλ (έως 2016-6^ο)
- 4] περί ακυρώσεων προσυμφώνων αγοραπωλησίας
 ΟΙΑ , στο επόμενο αα συμβόλαιο γινόντουσαν αγοραπωλησίες
 ΜΕ μικρότερη αντικειμενική αξία ΑΠΟ το τίμημα της ακύρωσης
 27 συμβόλαια με€ βάσει ελέγχου TAN (έως 2013-5^{ος})
 49 συμβόλαια με **891,74€** βάσει ζηλ (έως 2016-6^ο)
- 5] περί διαφόρων πράξεων με κ-15-17
 4 συμβόλαια με€ βάσει ελέγχου TAN (έως 2013-5^{ος})
 8 συμβόλαια με **710,52€** βάσει ζηλ (έως 2016-6^ο)
- 6] περί γονικών - δωρεών
 στα οποία ΔΕΝ χρέωνε ή χρέωνε λιγότερα
 για τα οποία ΔΕΝ έχω μέχρι στιγμής συνολικά δεδομένα

Τα 560,64€ των ανωτέρω συμβολαίων είναι βάσει του ελέγχου TAN , ΟΙΑ
 βάσει ζηλ = **9.412,80€**

Στα ανωτέρω ποσά προσθέτονται τα υπέρ ΤΑΣ (6% + 1%) επί των
 συμβολαιογραφικών δικαιωμάτων

.....

Αστικός Κώδικας – Άρθρο 325 = Δικαίωμα επίσχεσης
 Αν ο οφειλέτης έχει κατά του δανειστή ληξιπρόθεσμη αξίωση συναφή με την
 οφειλή του, έχει δικαίωμα, εφόσον δεν προκύπτει κάτι άλλο, να αρνηθεί την
 εκπλήρωση της παροχής ωστόσο ο δανειστής εκπληρώσει την υποχρέωση
 που τον βαρύνει (δικαίωμα επίσχεσης).

ΘΕΩΡΩ πως αυτός που πρέπει να κάνει την ΕΠΙΣΧΕΣΗ , είναι ο δημόσιος
 τομέας , ήτοι εσείς (υπέρ του Υπουργείου Δικαιοσύνης – ΤΑΝ-ΤΑΣ) ΚΑΙ η
 Δ.Ο.Υ. ;;;!!!

Φυσικά ανάλογα της απάντησης σας , θα κινηθεί και η κ. Τερζίδου , προς τους
 καταγεγραμμένους πολίτες , ως προς τα ανωτέρω ΑΛΛΑ και για τα
 διαφυγόντα δικαιώματα

.....

Σας παραπέμπω στο "292-3" σημείο :

Σας υπενθυμίζω ΠΩΣ ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ

ΓΙΑ την συνάδελφό σας , κ. Τερζίδου

ήτις έχει ΚΑΤΑΔΙΚΑΣΤΕΙ για κατάχρηση των ανωτέρω πόρων
ΚΑΙ ΣΑΣ ΕΝΗΜΕΡΩΝΩ πως από 18/11/2021 {{{{ΙΔΕ 291-πίνακας}}}}

ΒΑΣΕΙ "άμεσης αφαίρεσης" έχει κατέβει από τα 120.000€

σήμερα δε είναι στο ύψος των **116.568,62€**

συνεπικουρούμενα από "υπό αίρεση αφαιρετέα" ποσά

ΟΙΑ κατεβάζουν το ποσό στα **-32.195,44€** {= επιστροφή}

Υποσημείωση : 1] ζηλ = ΕΓΩ

2] τα ποσά ΒΑΣΕΙ ζηλ είναι σε αυξητική πορεία

καθώς είναι σε καθεστώς συνεχούς αναζήτησης -κοστολόγησης

3] μετά τον 6^ο του 2010 , εμπλέκονται & τα συμφέροντα της Δ.Ο.Υ.

με ΜΗ καταλογιστέο ΦΠΑ

4] καθ' όλη την περίοδο , εμπλέκονται & τα συμφέροντα της Δ.Ο.Υ.

ΜΗ αποδιδόμενος φόρος εισοδήματος

5] **ΟΛΕΣ** τις ανωτέρω αναλογικές πράξεις των σημείων 1-2-3-4-5

η κ. Τερζίδου τις χρέωνε πάγιες

Ευχαριστώ και είμαι στην διάθεση σας για στοιχεία

ΘΑΣΟΣ

2022-06-13

ΖΗΛΙΑΧΩΒΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
ΘΑΣΟΣ ΘΑΣΟΥ ΤΗΛ 25930 22795
ΑΦΜ 044039788 ΔΟΥ ΘΑΣΟΥ

