ΠΡΟΣ : συμβολαιογραφικό σύλλογο Εφετείου Θράκης

 2531071644 - symbkom@otenet.gr

Κοινοποίηση ( από μέρους σας ) σε notaries@notariat.gr

 Συμβολαιογραφικό σύλογο Ελλάδος ( με α.α. απάντησης παραλαβής )

ΑΠΟ : Ζηλιαχωβινός Ιωάννης , οικονομολόγος

 πατέρας τέκνων Τερζίδου Ραλλούς , συμβολαιογράφου

Θάσος Θάσου , 6974149404 , e mail = zil9@otenet.gr

Θέμα : Πολλαπλή ΚΑΙ πολυπρόσωπη σύμβαση

Η ισχύουσα υπουργική απόφαση επί των ανωτέρω εννοιών , είναι η 100692/2009 , η οποία στο άρθρο 5 αναφέρει :

*Εάν με το ίδιο συμβόλαιο καταρτίζονται περισσότερες από μια*

*δικαιοπραξίες η αμοιβή του συμβολαιογράφου υπολογίζεται για κάθε*

*μία απ΄ αυτές ξεχωριστά.*

Στην εγκύκλιο 385-2330 του 2001 , στο κεφάλαιο Β’ , στις γενικές αρχές , στο σημείο 8’ , είχαμε :

Στην περίπτωση όπου, περισσότεροι πωλητές ή αγοραστές , δωρητές ή δωρεοδόχοι , είναι ιδιοκτήτες διαφόρων πραγµάτων, τα οποία δίνονται ως δωρεά ή µεταβιβάζονται µε πώληση, υπάρχουν περισσότερες συµβάσεις.

Αυτό έχει σηµασία για τα δικαιώµατα του συµβολαιογράφου, διότι για κάθε σύµβαση πρέπει να εισπράττεται το πάγιο ποσό ξεχωριστά ( σήµερα 12,00 € ).

Σε κάθε άλλη περίπτωση καταρτίζεται µία µόνο σύµβαση.

ΑΠΟΨΗ μου : σε ΟΛΕΣ ( ονομαστικά η κάθε μία ) τις πράξεις , όταν έχουμε

πάνω από έναν (=1) προς έναν (=1) συμβαλλόμενους , τότε έχουμε

ΠΟΛΥΠΡΟΣΩΠΗ σύμβαση.

ΕΡΩΤΗΣΗ : ΙΣΧΥΕΙ ; ΑΝ ΟΧΙ , τι ισχύει ;;;

ΠΡΟΤΑΣΗ : Μήπως πρέπει να γίνει διευκρινιστική εγκύκλιος ;;;