1985κ559

|  |
| --- |
| **ΥΑ 559//1985 (ΥΑ 55912 ΦΕΚ Β 406 1985): ΑΝΕΥ ΤΙΤΛΟΥ (52439)** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Αρθρο** | **0** |

 Υ.Α. 55912 (Εθν. Οικονομίας, Δικαιοσύνης και

 Οικονομικών) της 1/3.7.85. Καθορισμός δικαιωμάτων

 Συμβολαιογράφων. (Β` 406).

 Εχοντας υπόψη τις διατάξεις: 1) της παρ. 1 του αρθρου 95 του Ν.

 670/77 "περί Κώδικος Συμβολαιογράφων", 2) του Π. Δ/τος 574/82 κπερί

 ανακατανομής των αρμοδιοτητων των Υπουργείων". Καθορίζουμε τα

 δικαιώματα των Συμβολαιογράφων ως εξής:

|  |
| --- |
|  |
| **Αρθρο** | **1** |
| **Σύνδεση με Νομολογία και Αρθρογραφία** | **1** |

 Αρθρο 1.

 Για τη σύνταξη παντός συμβολαιογραφικού εγγράφου ο Συμβολαιογράφος

 παίρνει σαν αμοιβή:

 α) Πάγιο δικαίωμα δραχμές 100.

 β) επί πλέον της αμοιβής αυτής και προκειμένου για πράξεις το

 αντικείμενο των οποίων αποτιμάται σε χρήμα, αναλογικό δικαίωμα, σε

 ποσοστό κανονιζόμενο με βάση τη δηλούμενη στο συμβόλαιο αξία του

 αντικειμένου της σύμβασης ή την καθοριζόμενη από την αρμόδια αρχή

 μεγαλύτερη αξία τρία τοις εκατό (3%) για το μέχρι σαράντα χιλιάδες

 δραχμές (40.000) ποσό της αξίας του αντικειμένου της σύμβασης και ένα

 τοις εκατό (1%) για το πέραν των σαράντα χιλιάδων (40.000) δρχ.

 ποσό.

|  |
| --- |
|  |
| **Αρθρο** | **2** |
| **Σύνδεση με Νομολογία και Αρθρογραφία** | **1** |

 ` Αρθρο 2.

 1. Κατ εξαίρεση του ορισμού του αρθρου 1 της παρούσης τα δικαιώματα :

 ων συμβολαιογράφων επί των κατωτέρω αναφερομένων πράξεων καθορίζονται

 ως εξής:

 α) Για κάθε ενέργεια πλειστηριασμού πάγιο δικαίωμα εκατό (100)

 δραχμές και αναλογικό σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί του

 πλειστηριάσματος. Το ποσό αυτό καταβάλλεται από τον τελευταίο

 υπερθεματιστή και δεν μπορεί να είναι μικρότερο των χιλίων διακοσίων

 (1.200) δρχ. ούτε μεγαλύτερο των εννέα χιλιάδων εξακοσίων (9.600)

 δρχ.

 Επί περισσοτέρων του ενός υπερθεματιστών διαφόρων ακινητων

 καταβάλλεται από τον καθένα απ ` αυτούς το επί του οικείου

 πλειστηριάσματος δικαίωμα. Σε περίπτωση ματαίωσης του πλειστηριασμού

 λόγω αναστολής ή αναβολής μετά την έκδοση από τον Συμβολαιογράφο του

 προγράμματος σε χίλιες διακόσιες (1.200) δρχ. και για κάθε

 μεταγενέστερη ματαίωση για τον ίδιο λόγο σε εξακόσιες (600) δρχ.

 β) Για τη σύνιαξη πίνακα κατάταξης σε χίλιες διακόσιες (1.200) δρχ.

 έως τέσσερις χιλιάδες οκτακόσιες (4.800).

 γ) Για τη σύνταξη απογραφής πάγιο δικαίωμα εκατό (100) δρχ. και

 αναλογικό σε ποσοστό τρία τοις εκατό (3 %) επί της αξίας της

 απογραφομένης περιουσίας μέχρι του ποσού των εννέα χιλιάδων (9.000)

 δρχ. πέρανδε του ποσού αυτού δύο τοις εκατό (2%) σε βάρος των

 δικαιούχων. Το αναλογικό αυτό δικαίωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο των

 εξακοσίων (600) δρχ. ούτε ανώτερο των τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων

 (4.800) δρχ. ο υπολογισμός δε του δικαιώματος αυτού γίνεται επί του

 μετά την αφαίρεση των αποδεδειγμένων χρεών υπολοιπομένου του ποσού του

 ενεργητικού.

 δ) Για τη σύνταξη δημόσιας διαθήκης σε δρχ. εξακόσιες (600) μέχρι

 τέσσερις χιλιάδες οκτακόσιες (4.800) και για κάθε πρόσθετο φύλλο σε

 διακόσιες (200) δρχ.

 ε) Για την κατάθεση μυστικής διαθηκης σε δρχ. τριακόσιες εξήντα (360)

 έως χίλιες διακόσιες (1.200), για την κατάθεση δε ιδιογράφου διαθήκης

 σε διακόσιες πενήντα (250).

 στ) Για τη δημοσίευση κάθε οιαθήκης δημόσιας ή κατατεθειμένης,

 μυστικης1 ή ιδιογράφου σε εξακόσιες (600) δρχ. επί πλέον ο

 Συμβολαιογράφος λαμβάνει έξοδα κινήσεως σε περιπτώσεις μεταβάσεως

 εκτός της έδρας του για δημοσίευση μυσττικής ή εκτάκτου διαθήκης κατ

 επιταγή του αρθρου 1769 του Α.Κ.

 ζ) Επί καταστατικών Ανωνύμων Εταιρειών πάγιθ δικαί- ωμα εκατό δραχμών

 (100) και αναλογικό δικαίωμα σε ποσοστό δύο τοις εκατό (2υ/ο) επί του

 μετοχικού κεφα- λαίον μη δυναμένου να υπερβεί τις τριάντα χιλιάδες

 (30.000).

 η) Για πράξεις που ουν ιασυονται επί παγίου τέλους χαρτοσήμου σε

 πεντακόσιες (500) δρχ. για το πρώτο φύλλο καί διακόσιες (200) δρχ. για

 κάθε πρόσθετο φύλλο. Εξαιρούνται: α) τα πληρεξούσια των δημοσίων

 υπαλλήλων, των συνταξιούχων του δημοσίου και των θυμάτων πολέμου καθώς

 και τα πληρεξούσια προς λήψη μισθού, συντάξεων, μερίσματος και κάθε

 αλλου ποσού τίου καταβάλλεται απιι τα κάθε ειδους Ταμεία. Ιδρύματα ή

 Οργανισμούς Προνοίας ή Ασφαλίσεων επί των οποίων το δικαίωμα

 περιορίζεται στο μισό αυτού και β) τα διαμαρτυρικά επί των οποίων ι α

 δικαιώματα καθορίζονται σε διακόσιες πενήντα (250) δρχ. για το πρώίο

 φύλλο και σε εκατό (100) δρχ. για κάθε πρόσθετο φύλλο.

 Ως πράξεις επί παγίου τέλους χαρτοσημου που συντάσσονται για την

 απόληψη των κατά το εδάφιο αυτό δικαιωμάτων νοούνται μόνο τα

 πληρεξούσια, διαμαρτυρικά, πράξεις καταθέσεως εγγράφων, ένορκοι

 βεβαιώσεις, ή έκδοση απογράφου. Επίσης δε οι πράξεις που ανάγονται σε

 εξόφληση ή επανάληψη συμβολαίων για τα οποία προπληρώθηκε το τέλος της

 σύμβασης και τα δικαιώματα του συμβολαιογράφου κατά την αρχική

 κατάρτιση αυτών και οι πράξεις γενικά οι οποίες συντάσσονται επί παγίου

 τέλους λόγω μη καθορισμού σ αυτές της αξίας του αντικειμένου των.

 θ) Επί των συσιόσεων οριζοντίου ιδιοκτησίας ή των κανονισμών

 πολυκατοικιών σε δραχμές εκατό πενήντα (150) για κάθε ακέραιο φύλλο και

 για καθένα από τα αντίγραφα και μέχρι δεκαπέντε φύλλα, για κάθε δε

 πρόσθετο φύλλο σε εκατό (100) δρχ.

 ι) Για τη σύνταξη δήλωσης αποδοχής κληρονομίας ή κληροδοσίας σε δρχ.

 τριακόσιες (300) έως δύο χιλιάδες (2.000).

 ια> Για τα προσύμφωνα διακόσιες δραχμές (200) κατά φύλλο, μέχρι

 δεκαπέντε (15) φύλλα και για κάθε πέραν τούτων πρόσθετο φύλλο σε εκατό

 (100) δρχ.

 ιβ) Για το προσύμφωνο με αρραβώνα εκτός του παγίου δικαιώματος του

 προηγούμενου εδαφίου σε αναλογικό δικαίωμα κατά το εδάφιο β του αρθρου

 1. το οποίο προσδιορίζεται εκ του καταβληθέντος ποσού ή μέχρι του

 οριστικού συμβολαίου καταβλητέου αρραβώνα.

 Τα τελευταία αυτά αναλογικά δικαιώματα συμψηφίζονται κατά τη σύνταξη

 του εμπροθέσμως συντασσόμενου οριστικού συμβολαίου αφού αφαιρεθεί ο

 αρραβώνας που καταβλήθηκε κατά τη σύνταξη του προσύμφωνου αρραβώνος.

|  |
| --- |
|  |
| **Αρθρο** | **3** |

 ` Αρθρο 3.

 1. Τα δικαιώματα του Συμβολαιογράφου ορίζονται περαιτέρω ως εξής:

 α) Για τα εκδιδόμενα αντίγραφα, περιλήψεις και πιστοποιήσεις σε

 διακόσιες (200) δρχ. κατά φύλλο.

 β) Για κάθε πρόσθετο φύλλο των συντασσομένων συμβολαίων και εκθέσεων

 απογραφών σε διακόσιες (200) δρχ.

 γ) Για κάθε πράξη που συντάσσεται κατόπιν αιτήσεως των συμβαλλομένων

 εκτός του γραφείου αυτών σε εκατόν είκοσι (120) δρχ. μέχρι διακόσιες

 πενήντα (250) για τις εντός της έδρας αυτού, για δε τις εκτός του

 Δήμου ή της κοινότητας της έδρας σε δραχμές εκατόν είκοσι (120) έως

 τριακόσιες εξήντα (360), επίσης σε δέκα (10) δρχ. ακόμη για κάθε

 χιλιόμετρο από την έδρα τού χωρίς να υπολογίζεται η επιστροφή.

 Για κάθε δε παρ` αυτού, κατόπιν αιτήσεως των συμβαλλομένων,

 επιμέλεια και κατάθεση εγγράφων στα Υποθηκοφυλακεία για μεταγραφή

 εγγράφων και εξάλειψη υποθήκης, άρση κατασχέσεως,προσημειώσεως και

 διεκδικήσεως και μόνο, εφόσον ο ίδιος ο Συμβολαιογράφος δεν ασκεί τα

 καθήκοντα του νποθηκοφύλακα, σε εκατό (100) δρχ.

 δ) Το δικαίωμα γενικά του Συμβολαιογράφου για οποιαδήποτε πράξη δεν

 μπορείνα είναι κατώτερο των εκατό δραχμών (100).

 2. Για τα εκδιδόμενα από τα Αρχειοφυλακεία αντίγραφα το δικαίωμα

 ορίζεται σε εκατόν πενηντα (150) δρχ. κατά φύλλο.

|  |
| --- |
|  |
| **Αρθρο** | **4** |

 ` Αρθρο 4.

 Τα δικαιώματα του Συμβολαιογράφου για την παράσταση προς εκτέλεση

 των οριζομένων στη διάταξη της παρ. 2 του αρθρου 32 του Ν. 2190

 καθηκόντων, ορίζονται σε δύο χιλιάδες τετρακόσιες δραχμές (2.400).

|  |
| --- |
|  |
| **Αρθρο** | **5** |

 ` Αρθρο 5.

 Εάν με το ίδιο συμβόλαιο καταρτίζονται περισσότερες δικαιοπραξίες

 τα δικαιώματα του Συμβολαιογράφου κανονίζονται για κάθε μία απ` αυτές

 ξεχωριστά.

|  |
| --- |
|  |
| **Αρθρο** | **6** |

 ` Αρθρο 6.

 1. Ο Συμβολαιογράφος υποχρεώνεται να καταβάλλει από τα δικαιώματά του

 στο Ταμείο Νομικών τα κατά τις ισχύουσες διατάξεις εκάστοτε οριζόμενα.

 2. Επίσης επί των Συμβολαιογραφικών εγγράφων εισπράττονται από τους

 Συμβολαιογράφους υπέρ του Ταιιείου Νομικών ως δικαίωμα τα εκάστοτε

 οριζόμενα κατά τις ισχύουσες διατάξεις.

|  |
| --- |
|  |
| **Αρθρο** | **7** |

 ` Αρθρο 7.

 Για τα δικαιώματα των Συμβολαιογράφων, στις περιπτώσεις που υπόχρεος

 για την καταβολή αυτών είναι το δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., η Τράπεζα της

 Ελλάδος και η Αγροτικη τράπεζα της Ελλάδος, θα εξακολουθησει να ισχύει

 η απόφαση μας αρ. Ζ470/1978 (ΦΕΚ 56 τ. β`/1978).

 Η ισχύς της παρούσης αρχίζει μετά 15 ημέρες από τη δημοσίευσή της

 στην εφημερίδα της κυβερνήσεως.