1981κ20917

|  |
| --- |
| **ΥΑ 209//1981 (ΥΑ 20917 ΦΕΚ Β 269 1981): ΑΝΕΥ ΤΙΤΛΟΥ (41156)** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Αρθρο** | **0** |

 Υ.Α. 20917 (Συντονισμού Δικαιοσύνης και

 Οικονομικών) της 23.4/11.5.81: Περί καθορισμού

 των δικαιωμάτων των Συμβολαιογράφων.-(τΒ`269).

 Εχοντας υπόψη τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 95 του Ν.

 670/1977 "περί Κώδικος Συμβολαιογράφων" κ.λ.π. Καθορίζομεν τα

 δικαιώματα των Συμβολαιογράφων ως κάτωθι:

|  |
| --- |
|  |
| **Αρθρο** | **1** |

 Αρθρο 1.

 Δια την σύνταξιν παντός συμβολαιογραφικού εγγράφου ο Συμβολαιογράφος

 λαμβάνει ως αμοιβήν:

 α) Πάγιον δικαίωμα δραχμές 100.

 β) Επί πλέον της αμοιβής ταύτης και προκειμένου περί πράξεων των

 οποίων το αντικείμενον αποτιμάται εις χρήμα, αναλογικόν δικαίωμα εις

 ποσοστόν, κανονιζόμενον επί τη βάσει της εν τω συμβολαίω δηλουμένης

 αξίας του αντικειμένου της συμβάσεως δηλουμένης αξίας του αντικειμένου

 της συμβάσεως ή της υπό της αρμοδίας αρχής καθοριζομένης μείζονος

 τοιαύτης τρία τοις εκατόν (3%) δια το μέχρι τεσσράκοντα χιλιάδων

 δραχμών (40.000) ποσόν της αξίας του αντικειμένου της συμβάσεως και ένα

 τοις εκατόν (1%) δια το πέραν των τεσσαράκοντα (40.000) χιλιάδων

 δραχμών.

|  |
| --- |
|  |
| **Αρθρο** | **2** |

 Αρθρο 2.

 Κατ` εξαίρεσιν του ορισμού του άρθρου 1 της παρούσης τα δικαιώματα

 των συμβολαιογράφωνω καθορίζονται επί των κατωτέρω αναφερομένων πράξεων

 ως εξής:

 α) Δια πάσαν ενέργειαν πλειστηριασμού πάγιον δικαίωμα εκατόν (100)

 δραχμών και αναλογικόν εις ποσοστόν πέντε τοις εκατόν επί του

 πλειστηριάσματος. Το ποσόν τούτο καταβαλλόμενον υπό του τελευταίου

 υπερθεματισμού δεν δύναται να είναι έλλατον των χιλίων διακοσίων

 (1.200) δραχμών ουδέ μείζον των εννέα εξακοσίων (9.600) χιλιάδων

 δραχμών. Επί πλειόνων υπερθεματιστών διαφόρων ακινήτων καταβάλεται παρ`

 εκάστου τούτων το επί του οικείου εκπλειστηριάσματος δικαίωμα. Εν

 ματαιώσει του πλειστηριασμού επερχομένη συνεπεία αναστολής ή αναβολής

 μετά την υπό του Συμβολαιογράφου έκδοσιν του προγράμματος εις χιλίας

 διακοσίας (1.200) δραχμας, δι` εκάστην δε μεταγενεστέραν εκ τοιούτου

 λόγου ματαίωσιν εις εξακοσίας (600) δραχμάς.

 β) Δια την σύνταξιν πίνακος κατατάξεως εις χιλίας διακοσίας (1.200)

 δραχμάς έως τέσσαρας χιλιάδας οκτακοσίας (4.800).

 γ) Δια την σύνταξιν απογραφής πάγιον δικαίωμα εκατόν (100) δραμών και

 αναλογικόν εις ποσοστό τρία τοις εκατόν (3%) επί της αξίας της

 απογραφομένης περιουσίας μέχρι του ποσού των εννέα χιλιάδων (9.000)

 δραχμών πέραν δε τούτου δύο τοις εκατόν (2%) εις βάρος των δικαιούχων.

 Το αναλογικόν τούτο δικαίωμα δεν δύναται να είναι κατώτερον των

 εξακοσίων (600) δραχμών ουδέ ανώτερον των τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων

 ο υπολογισμός δε του δικαιώματος τούτου γίνεται επί του μετά την

 αφαίρεσιν των αποδεδειγμένων χρεών υπολειπομένου ποσού του ενεργητικού.

 δ) Δια την σύνταξινδημοσίας διαθήκης εις δραχμάς εξακοσίας (600)

 μέχρι των τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων (4.800) και δι` έκαστον

 πρόσθετον ταύτης φύλλον εις δραχμάς εκατόν (100).

 ε) Δια την κατάθεσιν μυστικής διαθήκης εις δραχμάς τριακοσίας

 εξήκοντα (360) έως χιλίας διακοσίας (1.200) δια δε την κατάθεσιν

 ιδιογράφου τοιαύτης εις διακοσίας πεντήκοντα (250).

 στ) Δια την δημοσίευσιν πάσης διαθήκης δημοσίας ή κατατεθειμένης

 μυστικής ή ιδιογράφου τοιαύτης εις δραχμάς εξακοσίας (600), πλέον

 τούτων ο Συμβολαιογράφος λαμβάνει έξοδα κινήεως εις τας περιπτώσεις

 μεταβάσεως εκτός της έδρας αυτού προς δημοσίευσιν μυστικής ή εκτάκτου

 διαθήκης κατά επιταγήν του άρθρου 1969 του Α.Κ.

 ζ) Επί καταστατικών των Ανωνύμων Εταιρειών πάγιον δικαίωμα εκατόν

 δραχμών (100) και αναλογικόν δικαίωμα εις ποσοστόν δό τοις εκατός (2%)

 επί του μετοχικού κεφαλαίου μη δυναμένου να υπερβή τας είκοσι πέντε

 χιλιάδας δραχμάς (25.000).

 η) Επί πράξεων συντασσομένων επί παγίου τέλους χαρτοσήμου εις

 διακοσίας πεντήκοντα (250) δραχμάς δια το πρώτον φύλλον και εκατόν

 (100) δραχμάς δι` έκαστον πρόσθετον τοιούτον (εξαιρέσει των

 πληρεξουσίων των δημοσίων υπαλλήλων, των συνταξιούχων του δημοσίου και

 των θυμάτων πολέμου ως και των πληρεξουσίων προς λήψιν μισθού

 συντάξεων, μερίσματος και παντός άλλου ποσού καταβαλλομένου υπό του

 παντός άλλου ποσού καταβαλλομένου υπό των παντός είδους Ταμείων,

 Ιδρυμάτων ή Οργανισμών Προνοίας ή Ασφαλίσεων, εφ` θων το δικαίωμα

 περιορίζεται εις το ήμισυ αυτού).

 Ως πράξεις επί παγίου τέλους χαρτοσήμου συντασσόμεναι δια την

 απόληψιν των κατά το εδάφιον τούτο δικαιωμάτων, νοούνται μόνον τα

 πληρεξούσια διαμαρτυρικά, πράξεις καταθέσεων εγγράφων, ένορκοι

 βεβαιώσεις, η έκδοσις απογράφου. Επίσης δε αι πράξεςι αι αναγόμεναι εις

 εξόφλησιν ή επανάληψιν συμβολαίων δι` α προεπληρώθη το τέλος της

 συμβάσεως και τα διακιώματα του συμβολαιογράφου κατά την αρκήν

 κατάρτισιν τούτων και αι πράξεις εν γένει αίτινες συντάσσονται επί

 παγίου τέλους, λόγω μη καθορισμού εις αυτάς της αξίας του

 αντικειμένου τούτων.

 θ) Επί των συστάσεων οριζοντίου ιδιοκτησίας ή των κανονισμών

 πολυκατοικιών εις δραχμάς εκατόν πεντήκοντα (150) δι` έκαστον ακέραιον

 φύλλον και δι` έκαστον των αντιγράφων και μέχρι δέκα πέντε (15) φύλλων,

 δι` έκαστον δε πρόσθετον φύλλον τούτων εις εκατόν (100) δραχμάς.

 ι) Δια την σύνταξιν δηλώσεως αποδοχής κληρονιμίας ή κληροδοσίας εις

 δραχμάς τριακοσίας (300) έως δύο χιλιάδας (2.000).

 ια) Επί των προσυμφώνων και μέχρι είκοσι (20) φύλλων εις εκατόν

 δραχμάς (100) κατά φύλλον, δι` έκαστον δε πέραν τούτων πρόσθετον φύλλον

 εις τριάκοντα εξ (36) δραχμάς.

 ιβ) Επί του προσυμφώνου μετ` αρραβώνος εκτός του παγίου δικαιώματος

 του προηγουμένου εδαφίου εις αναλογικόν δικαίωμα κατά το εδάφιον β του

 άρθρου 1, προσδιοριζόμενον εκ του ποσού του καταβληθέντος ή μέχρι του

 οριστικού συμβολαίου καταβλητέου αρραβώνος.

 Τα τελευταία ταύτα αναλογικά δικαιώματα συμψηφίζονται κατά την

 σύνταξιν του εμπροθέσμως συντασσομένου οριστικού συμβολαίου,

 αφαιρουμένου του καταβληθέντος κατά την σύνταξιν του προσυμφώνου

 αρραβώνος.

|  |
| --- |
|  |
| **Αρθρο** | **3** |

 Αρθρο 3.

 1. Τα δικαιώματα του Συμβολαιογράφου ορίζονται περαιτέρω ως

 ακολούθως:

 α) Δια τα εκδιδόμενα αντίγραφα περιλήψεις και πιστοποιήσεις εις

 δραχμάς εκατόν (100) κατά φύλλον.

 β) Δι` έκαστον πρόσθετον φύλλον των συντασσομένων συμβολαίων και

 εκθέσεων απογραφών εις εκατόν (100) δραχμάς.

 γ) Δι` έκαστον πράξιν συντασσομένην αιτήσει των συμβαλλομένων εκτός

 του γραφείου αυτών εις εκατόν είκοσι δραχμάς (120) μέχρι διακοσίας

 πεντήκοντα (250) δια τας εντός της έδρας αυτού, δια δε τας εκτός του

 Δήμου ή της Κοινότητας της έδρας εις δραχμάς εκατόν είκοσι (120) έως

 τριακοσίας εξήκοντα (360) Επισης επιπροσθέτως εις δραχμάς 10 ανά παν

 χιλιόμετρον αποστάσεως από της έδρας του μη υπολογιζομένης της

 επιστροφής.

 Δια πάσαν δε παρ` αυτού, αιτήσει των συμβαλλομένων επιμέλειαν και

 κατάθεσιν εγγράφων εις τα Υποθηκοφυλακεία, δια μεταγραφήν εγγράφων και

 εξάλειψιν υποθήκης, άρσιν κατασχέσεως, προσημειώσεως και διεκδικήσεως

 και μόνον εφ` όσον ο ίδιος ο Συμβολαιογράφος δεν ασκεί τα καθήκοντα του

 Υποθηκοφύλακος εις δραχμάς εκατόν (100).

 δ) Το δικαίωμα εν γένει του Συμβολαιογράφου εξ οιαδήποτε πράξεως δεν

 δύναται να είναι κατώτερον των εκατόν (100) δραχμών.

 2. Δια τα υπό των Αρχειοφυλαδείων εκδιδόμενα αντίγραφα το δικαίωμα

 ορίζεται εις εκατόν (100) δραχμάς κατά φύλλον.

|  |
| --- |
|  |
| **Αρθρο** | **4** |

 Αρθρο 4.

 Τα δικαιώματα του Συμβολαιογράφου δια την παράστασιν προς εκτέλεσιν

 τωνεν τη διατάξει της παρ. 2 του άρθρου 32 του Ν. 2190 οριζομένων

 καθηκόντων ορίζονται εις δύο χιλιάδας τετρακοσίας δραχμάς (2.400).

|  |
| --- |
|  |
| **Αρθρο** | **5** |

 Αρθρο 5.

 Εάν δια του αυτού συμβολαίου καταρτίζονται πλείονες δικαιοπραξίαι τα

 δικαιώματα του Συμβολαιογράφου κανονίζοναι επί εκάστης τούτων

 ιδιαιτέρως.

|  |
| --- |
|  |
| **Αρθρο** | **6** |

 Αρθρο 6.

 1. Εκ των δικαιωμάτων του ο Συμβολαιογράφος υποχρεούται να καταβάλη

 εις το Ταμείον Νομικών τα κατά τας κειμένας διατάξεις εκάστοτε

 οριζόμενα.

 2. Επί των συμβολαιογραφικών εγγράφων εισπράττεται επίσης υπό των

 συμβολαιογράφων υπέρ του Ταμείου Νομικών, ως δικαίωμα τα εκάστοτε κατά

 τας κειμένας διατάξεις οριζόμενα.

|  |
| --- |
|  |
| **Αρθρο** | **7** |

 Αρθρο 7.

 Δια τα δικαιώματα των συμβολαιογράφων, εις ας περιπτώσεις υπόχρεος

 προς καταβολήν αυτών είναι το δημόσιον, Ν.Π.Δ.Δ., η Τράπεζα της Ελλάδος

 και η Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος, θα εξακολουθήση ισχύουσα η απόφασις

 ημών αριθ. Ζ470/1978 (ΦΕΚ 56 Τ.Β./1978).