1978κ2470

ΦΕΚ Β -56

|  |
| --- |
| **ΥΑ 2470/1978: :Δικαιώματα συμβολαιογράφων (25828)** |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Αρθρο** | [**0**](javascript:open_artl('25828','1','0','3')) |

Υ.Α.2470 (Συντονισμού Δικαιοσύνης και Οικονομικών )

της 18/24.1.1978: Περί καθορισμού των δικαιωμάτων

των Συμβολαιογράφων.- (Β` 56).

\*\*\*Βλ.νεώτερη ρύθμιση με την ΚΥΑ 74084/23.10-

1.11.1996 (ΦΕΚ Β`995).

`Εχοντας υπόψη τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 95 του Ν.

(370/1977 "περί κώδικος συμβολαιογράφων", Αποφασίζουμε.

Καθορίζομεν τα δικαιώματα των συμβολαιογράφων ως κάτωθι :

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **Αρθρο** | [**1**](javascript:open_artl('25828','1','1','3')) |
| [**Σύνδεση με Νομολογία και Αρθρογραφία**](javascript:open_nomologia('25828','1','1')) | **1** |

Αρθρον 1.

Δια την σύνταξιν παντός συμβολαιογραφικού εγγράφου ο

συμβολαιογράφος λαμβάνει ως αμοιβή α) πάγιον δικαίωμα δραχμάς εξήκοντα

(60), β) επί πλέον της αμοιβής ταύτης και προκειμένου περί πράξεων των

οποίων το αντικείμενον απτοτιμάται εις χρήμα, αναλογικόν δικαίωμα εις

ποσοστόν, κανονιζόμενον επί τη βάσει της εν τω συμβολαίω δηλουμένης

αξίας του αντικειμένου της συμβάσεως ή της υπό της αρμοδίας αρχής

καθοριζομένης μείζονος τοιαύτης τρία τοις έκατόν (3ο/ο) δια το μέχρι

τριάκοντα χιλιάδων (30.000 δραχμών ποσόν της αξίας του αντικειμένου

της συμβάσεως και ένα τοις εκατόν (1ο/ο) δια το πέραν των τριάκοντα

(3Ο.000) χιλιάδων δραχμών ποσόν.

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **Αρθρο** | [**2**](javascript:open_artl('25828','1','2','3')) |
| [**Σύνδεση με Νομολογία και Αρθρογραφία**](javascript:open_nomologia('25828','1','2')) | **1** |

Αρθρον 2.

Κατ` εξαίρεσιν των ορισμών του άρθρου 1 της παρούσης τα δικαιώματα

των συμβολαιογράφων καθορίζονται επί των κατωτέρω αναφερομένων πράξεων

ως εξής:

α) Δια πάσαν ενέργειαν πλειστηριασμού πάγιον δικαίωμα εξήκοντα

δραχμών (60) κοι αναλογικόν εις ποσοστόν πέντε τοις εκατόν (5ο/ο) εκ

του πλειστηριάσματος.

Το ποσόν τούτο καταβαλλόμενον υπό του τελευταίου υπερθεματιστού δεν

δύναται να είναι έλαττον των χιλίων (1.000) δραχμών ουδέ μείζον των

οκτώ (8.000) χιλιάδων δραχμών. Επί πλειόνων υπερθεματιστών διαφόρων

ακινήτων καταβάλλεταί παρ` εκάστου τούτων το επί του οικείου

εκπλειστηριάσματος δικαίωμα. `Εν ματαιώσει του πλειστηριασμού επέρχο-

μένη συνεπεία αναστολής ή αναβολής μετά την υπό του συμβολαιογράφου

έκδοσιν του προγράμματος εις χιλίας (1.000) δραχμάς δι` εκάστην δε

μεταγενεστέραν εκ τοιούτου λόγου ματαίωσιν εις πεντακοσίας (500)

δραχμάς.

β) Δια την σύνταξιν πίνακος κατατάξεως εις χιλίας (1.000) δραχμάς

έως τέσσαρας χιλιάδας (4.000) δραχμάς.

γ) Δια την σύνταξιν απογραφής πάγιον δικαίωμα εξήκοντα (60) δραχμάς

και αναλογικόν εις ποσοστόν τρία τοις εκατόν (3ο/ο) επί της αξίας της

απογραφομένης περιουσίας μέχρι του ποσού των επτά χιλιάδων πεντακοσίων

δραχμών (7.500), πέραν δε τούτου δύο τοις εκατόν (2ο/ο) εις βάρος των

δικαιούχων. Το αναλογικόν τούτο δικαίωμα δεν δύναται να είναι

κατώτερον των πεντακοσίων (500) δραχμών ουδέ ανώτερον των τεσσάρων

χιλιάδων δραχμών (4.000), ο υπολογισμός δε του δικαιώματος τούτου

γίνεται επί του μετά την αφαίρεσιν των αποδεδειγμένων χρεών

υπολοιπομένον ποσού του ενεργητικού.

δ) Δια την σύνταξιν δημοσίας διαθήκης εις δραχμάς πεντακοσίας (500)

μέχρι των τεσσάρων χιλιάδων δραχμών (4.000) και δι έκαστον πρόσθετον

ταύτης φύλλον εις δραχμάς εξήκοντα (60).

ε) Δια την κατάθεσιν μυστικής διαθήκης εις δραχμάς τριακοσίας (300)

έως χιλίας (1.000) δια δε την κατάθεσιν ιδιογράφου τοιαύτης εις

δραχμάς διακοοίας (200).

στ) Δια την δημοσίευσιν πάσης διαθήκης δημοσίας ή κατατεθειμένης

μυστικής ή ιδιογράφου τοιαύτης εις δραχμάς πεντακοσίας (500), πλέον

τούτων ο συμβολαιογράφος λαμβάνει έξοδα κινήσεως εις τας περιπτώσεις

μεταβάσεως εκτός της έδρας αυτού προς δημοσίευσιν μυστικής ή εκτάκτου

διαθήκης κατ` επιταγήν του άρθρου 1769 του Α.Κ.

ζ) Επί καταστατικών των Ανωνύμων Εταιρειών πάγιον δικαίωμα εξήκοντα

δραχμών (60) και αναλογικόν δικαίωμα εις ποσοστόν δύο τοις εκατόν

(2ο/ο) επί του μετοχικού κεφαλαίου μη δυνάμενον να υπερβή τας δέκα

πέντε χιλιάδας δρχ. (15.000).

η) Επί πράξεων συντασσομένων επί παγίου τέλοις χαρτοσήμου τις

εκατόν πεντήκοντα (150) δραχμάς δια το πρώτον φύλλον και εξήκοντα

δραχμάς (60) δι έκαστον πρόσθετον τοιούτον, εξαιρέσει των πληρεξουσίων

των δημοσίων υπαλλήλων των συνταξιούχων του δημοσίου και των θυμάτων

πολέμου, ως και των πληρεξουσίων προς λήψιν μισθού συντάξεων με-

ρίσματος και παντός άλλου ποσού καταβαλλομένου υπό των παντός είδους

Ταμείων, Ιδρυμάτων ή Οργανισμών Προνοίας ή Ασφαλίσεως, εφ` ων το

δικαίωμα περιορίζεται εις το ήμισυ αυτού.

Ως πράξεις επί παγίου τέλους χαρτοσήμου συντασσόμεναι διά την

αποληψίν των κατά το εδαφίον τούτο δικαιωμάτων, νοούνται μόνον τα

πληρεξούσία, διαμαρτυρικά, πράξεις καταθέσεων εγγράφων, δηλώσεις

αποδοχής κληρονομίας ή κληροδοσίας, ή έκδοςις απογράφου. Επίσης δε αι

πράξεις αι αναγόμεναι εις εξόφλησιν ή επανάληψιν συμβολαίων δι` α`

προεπληρώθη το τέλος της συμβάσεως και τα δικαιώματα του

συμβολαιογράφου κατά την αρχικήν κατάρτισιν τούτων και αι πράξείς εν

γένει αίτινες συντάσοονται επί παγίου τέλους λόγω μη καθορίσμού εις

αυτάς της αξίας του αντικειμένου τούτων.

θ) Επί των ενόρκων εξετάσεων ή βεβαιώσεων μαρτύρων ως και επί των

συστάσεων οριζοντίοι ιδιοκτησίας και των κανονισμών πολυκατοικιών εις

δραχμάς εξήκοντα (60) δι` έκαστον ακέραιον φύλλον και μέχρι δέκα πέντε

(15) φύλλων δια τας ενόρκους εξετάσεις ή βεβαιώοεις και τριάκοντα (30)

φύλλων δια τας συστάσεις οριζοντίου ιδιοκτησίας και τους κανονισμούς

πολυκατοικιών, δι έκαστον δε πρόσθετον φύλλον του των εις τεσσαράκοντα

(40) δραχμάς.

ι) Επί των προσυμφώνων και μέχρι είκοσι (20) φύλλων εις εξήκοντα

(60) δραχμάς κατά φύλλον, δι` έκαστον δε πέραν τούτων πρόσθετον φύλλον

εις τριάκοντα δραχμάς (30).

ιαι) Επί του προσυμφώνου μετ` αρραβώνος εκτός του παγίου δικαιώματος

του προηγουμένου εδαφίου εις αναλογικόν δικαίωμα κατά το εδ. β του

άρθρου 1, προσδίοριζόμενον εκ του ποσού του καταβληθέντος ή μέχρι του

οριστικού συμβολαίου καταβλητέου αρραβώνος.

Τα τελευταία αυτά αναλογικά δικαιώματα συμψηφίζονται κατά την

σύνταξιν του οριστικού συμβολαίου, αφαιρουμένου του καταβληθέντος κατά

την σύνταξιν του προσυμφώνου αρραβώνος.

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **Αρθρο** | [**3**](javascript:open_artl('25828','1','3','3')) |

Αρθρον 3.

1. Τα δικαιώματα του Συμβολαιογράφου ορίζονται περαιτέρω ως

λούθως :

α) Δια τα εκδιδόμενα αντίγραφα περιλήψεις και πιστοποιήσεις εις

εξήκοντα δραχμάς (60) κατά φύλλον.

β) Δι έκαστον πρόσοστον φύλλον των συντασσομένων συμβολαίων και

εκθέσεων απογραφήν εις εξήκοντα (60) δραχμάς.

γ) Δι εκάστην πράξιν συντασσομένην αιτήσει των συμβαλλομένων εκτός

του γραφείου αυτών εις εκατόν (100) δραχμάς μέχρι διακοσίας (200) δια

τας εντός έδρας αυτού, δια δε τας εκτός του Δήμου ή της Κοινότητος της

έδρας εις δραχμάς εκατόν (100) έως τριακοσίας (300). Επίσης

επιπροσθέτως εις δραχμάς 10 ανά παν χιλιόμετρον αποστάσεως από της

έδρας του μη υπολογιζομένης της επιστροφής.

Δια πάσαν δε παρ. αυτού, αιτήσει των συμβαλλομένων επιμέλειαν και

κατάθεσιν εγγραφών εις τα Υποθηκοφυλακεία δια μεταγραφήν, εγγραφήν και

εξάλειψιν υποθήκης, άρσιν κατασχέσεως, προσημειώσεως και διεκδικήσεως

και μόνον εφ` όσον ο ίδιος ο συμβο- λαιογράφος δεν ασκεί τα καθήκοντα

του Υποθ/κος εις εξήκοντα (60) δραχμάς.

δ) το δικαίωμα εν γένει του συμβολαιογράφου εξ οιασδήποτε πράξεως

δεν δύναται να είναι κατώτερον των εξήκοντα (60) δραχμών εξαιρέσει των

εγγράφων των αφορώντων εις εξοφλήσεις καταθέσεων οιοσδή- ποτε

ταμιευτηρίου συντάξεων ή μερίσματος καταβαλλομένου υπό παντός είδους

ταμείων, Ιδρυμάτων ή Οργανισμών Προνοίας ή Ασφαλίσεως δι` ας το

δικαίωμα περιορίζεται εις τριάκοντα (30) δραχμάς.

2. Δια τα υπό των Αρχειοφυλακείων εκδιδόμενα αντίγραφα το

δικαίωμα ορίζεται εις εξήκοντα (60) δραχμάς κατά φύλλον.

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **Αρθρο** | [**4**](javascript:open_artl('25828','1','4','3')) |

"Αρθρον 4.

Τα δικαιώματα του συμβολαιογράφου δια την παράστασιν προς

εκτέλεσιν των εν τη διατάξει της παρ. 2 άρθρου 32 του Ν. 2190

οριζομένων καθηκόντων οριζονταί εις δύο χιλιάδας (2.000) δραχμάς.

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **Αρθρο** | [**5**](javascript:open_artl('25828','1','5','3')) |

Αρθρον 5.

Εάν δια του αυτού συμβολαίου καταρτίζωνται πλείονες δικαιοπραξίαι τα

δικαιώματα του συμβολαιογράφου κανονίζονται επί εκάστης τούτων

ιδιαιτέρως.

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **Αρθρο** | [**6**](javascript:open_artl('25828','1','6','3')) |

"Αρθρον 6.

1. Εκ των δικαιωμάτων του ο συμβολαιογράφος υποχρεούται να

καταβάλλη εις το Ταμείον Νομικών τα κατά τας κειμένας διατάξεις

εκάστοτε οριζόμενα.

2. Επι των συμβολαιογραφικών εγγράφων εισπράττονται επίσης υπό

των συμβολαιογράφων υπέρ του Ταμείου Νομικών, ως δικαιώματα τα

εκάστοτε κατά τας κειμένας διατάξεις οριζόμενα.